

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	ОАО "Завод сборного железобетона №1"
Учетный номер плательщика	100028892
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного или арендованного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220070, г.Минск, ул.Передовая, 6

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	1 527	742
Нематериальные активы	120	6	7
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	82	67
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 437	1 358
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	(5)	(3)
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>3 047</b>	<b>2 171</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	75	124
в том числе:			
материалы	211	75	124
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	385	361
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	97	131
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>558</b>	<b>616</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>3 605</b>	<b>2 787</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	551	551
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	20	20
Добавочный капитал	450	1 688	817
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 198	1 251
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 457</b>	<b>2 639</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	148	148
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	68	60
по авансам полученным	632	18	27
по налогам и сборам	633	29	35
по социальному страхованию и обеспечению	634	5	5
по оплате труда	635	12	7
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	16	14
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>148</b>	<b>148</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>3 605</b>	<b>2 787</b>

Руководитель

Д.Н.Метелица

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Т.С.Петушкевич

(инициалы, фамилия)



**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ОАО "Завод сборного железобетона №1"		
Учетный номер плательщика	100028892		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного или арендованного недвижимого имущества		
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.рублей		
Адрес	220070, г.Минск, ул.Передовая, 6		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	594	595
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(86)	(122)
Валовая прибыль	030	508	473
Управленческие расходы	040	(416)	(414)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	92	59
Прочие доходы по текущей деятельности	070	74	50
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(275)	(236)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(109)	(127)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	120	60
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	77	2
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	1	2
проценты к получению	103	26	22
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	16	34
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(14)	(40)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(14)	(26)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(14)
Доходы по финансовой деятельности	120	62	20
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	62	20
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(82)	(29)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(56)	(29)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(26)	-







Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(2)	2	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	551	-	-	20	1 688	1 198	-	3 457

Руководитель

Главный бухгалтер



Д.Н.Метелица

(инициалы, фамилия)

Т.С.Петушкевич

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ОАО "Завод сборного железобетона №1"
Учетный номер плательщика	100028892
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного или арендованного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220070, г.Минск, ул.Передовая, 6

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	1 331	1 381
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 307	853
от покупателей материалов и других запасов	022	6	19
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	18	509
Направлено денежных средств – всего	030	(1 396)	(1 322)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(680)	(622)
на оплату труда	032	(159)	(180)
на уплату налогов и сборов	033	(347)	(276)
на прочие выплаты	034	(210)	(244)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(65)	59
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	90	79
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	72	-
возврат предоставленных займов	052	-	39
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	6
прочие поступления	055	18	34
Направлено денежных средств – всего	060	(52)	(67)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(2)	(18)
на предоставление займов	062	(50)	(39)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	(10)
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	38	12

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	41	7
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	41	7
Направлено денежных средств – всего	090	(48)	(6)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(48)	(6)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(7)	1
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(34)	72
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	131	59
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	97	131
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Д.Н.Метелица  
(инициалы, фамилия)

Т.С.Петушкевич  
(инициалы, фамилия)



220020, г. Минск, пр-т Победителей, д. 89, к. 3, пом. 4  
тел./факс 343 87 02, 215 18 46  
р/с BY88ТЕС№30120141100040000000,  
код ТЕСНBY22 в ООО «Технобанк»  
e-mail: [belrosaudit@tut.by](mailto:belrosaudit@tut.by)  
сайт: [belrosaudit.by](http://belrosaudit.by)

Свидетельство о государственной регистрации № 465 от 28.04.2000 года  
УНП 600506719 ОКПО 29047459

## **Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Завод сборного железобетона №1» за 2022 год**

29 марта 2023 года

Получатель аудиторского заключения

Генеральный директор Открытого акционерного общества «Завод сборного железобетона №1»  
Метелица Дмитрий Николаевич

### **Аудиторское мнение**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Завод сборного железобетона №1» (Республика Беларусь, 220070, г. Минск, ул. Передовая, 6, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 20.04.2000 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100028892), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Завод сборного железобетона №1» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Основание для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «Завод сборного железобетона №1» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство Открытого акционерного общества «Завод сборного железобетона №1» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в

соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «Завод сборного железобетона №1» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «Завод сборного железобетона №1» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «Завод сборного железобетона №1» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «Завод сборного железобетона №1», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Завод сборного железобетона №1» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Завод сборного железобетона №1», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Завод сборного железобетона №1»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «Завод сборного железобетона №1» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «Завод сборного железобетона №1» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «Завод сборного железобетона №1» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского

заклучения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «Завод сборного железобетона №1» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,  
Генеральный директор ООО «Белросоудит»

И.Н. Долгат  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001119)

Аудитор, проводивший аудит

В.А. Тарасенко  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001406)



Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Белросоудит»

Место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4

Государственная  
Регистрация: ООО «Белросоудит» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465

Регистрационный номер в  
Едином государственном  
регистре юридических лиц и  
индивидуальных  
предпринимателей: 600506719

Регистрационный номер  
записи в реестре  
аудиторских организаций: 10074

Дата подписания аудиторского заключения: 29 марта 2023 г.

Аудиторское заключение получено « 29 » 03. 2023 г.

Генеральный директор  
ОАО «Завод сборного железобетона №1»

Подпись